

COMMUNE DE ROMANEL-SUR-LAUSANNE

PLAN 3

Coordonnées moyennes : 2'535'960 / 1'156'860

Propriétaire : **TLN SA**

COP n° 269-1 : BERTSCHI Alexandre, Laurent, Nicolas, Sébastien et COP n° 269-2 : BERTSCHI Thierry

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 269 "Chemin de Sous-Mont 6a, 6b et 6c"	
Bâtiment n° 141	29 m ²
Bâtiment n° 142	64 m ²
Habitation n° 143	152 m ²
Jardin	2'249 m ²
Jardin	2'494 m²

SERVITUDE

358'964 Canalisation(s) d'égouts

Propriétaires voisins :

Parcelle	1	BUSER Michael
Parcelle	51	COMPAGNIE DU CHEMIN DE FER LAUSANNE-ECHALLENS-BERCHER SA
Parcelle	268	PPE n° 301 à 327
Parcelle	913	PPE n° 913-1 à 913-52
Parcelle	938	ROMANEL S/LAUSANNE LA COMMUNE

Zone Village du PPA "Le Village" du 26.02.2018

Secteur üB de protection des eaux / Degré III de sensibilité au bruit

Recensement architectural : note 3 pour l'habitation n° 143 et note 4 pour le bâtiment n° 142

--- Limite des constructions selon PPA

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE (CAMAC n° 188'746)

Construction de 3 bâtiments contigus (20 appartements au total) avec parking souterrain de 19 places de parc

Niveau du rez-de-chaussée: 590.00 m / Chauffage par pompe à chaleur air-eau / Panneaux solaires (220 m²)

Accès, 5 places de parc à voiture (1 handicapé), 7 places à moto (3 au sous-sol) et 51 places vélos (15 au sous-sol)

EU et EC à raccorder aux collecteurs communaux existants / Abattage d'arbres / Abri PC

OBJET DE LA DEMANDE COMPLEMENTAIRE (CAMAC n° 235'752)

Mise en conformité :

- Modification de l'emprise du sous-sol et de la rampe d'accès au sous-sol
- Modification de l'emprise de l'abri PC et déplacement de la voie d'évacuation (VE)
- Suppression de 15 places vélos et de 3 places moto (au sous-sol)
- Déplacement des 5 places de parc à voiture et ajout d'une place supplémentaire
- Suppression de 4 places moto et de 2 places vélos (en surface)
- Déplacement de l'emplacement des 34 places de parc vélos (en surface)
- Modification de l'accès à la place de jeux

Dérogation : A l'article 4.6 du PPA "Le Village" (hauteurs)

Remarque : Le projet est situé à moins de 50 mètres d'une voie ferrée

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE COMPLEMENTAIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz / Régis Courdesse

Ingénieurs géomètres brevetés

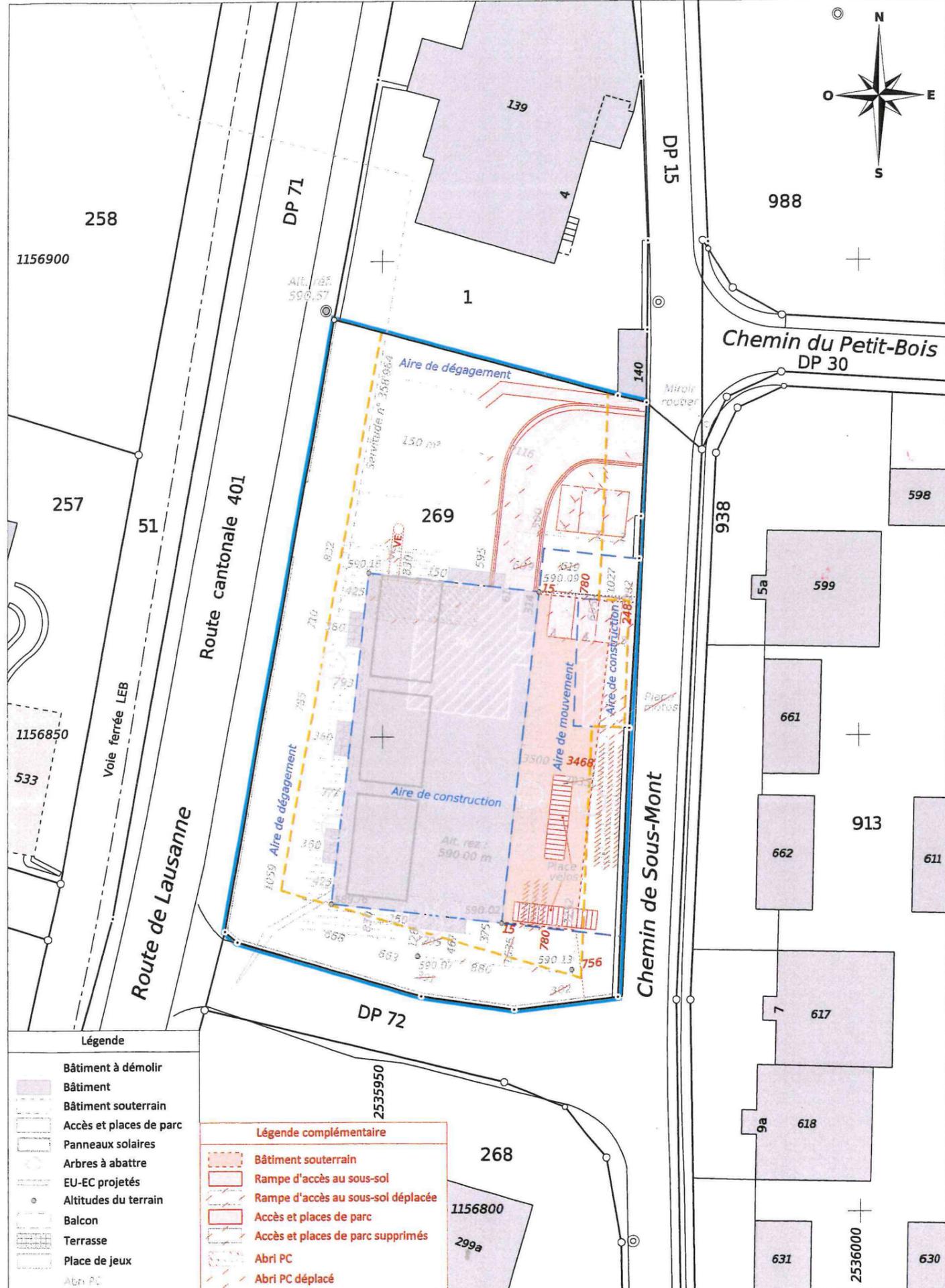



Le propriétaire :



Cheseaux-sur-Lausanne, le 5 septembre 2019

Cheseaux-sur-Lausanne, le 26 juillet 2024



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5592-050 -V2-compl - Cheseaux-sur-Lausanne, le 26 juillet 2024

1:500

Mensuration numérique

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 07/08/2018 / MAJ 22/07/2024