

EQUIPE HARMONIE: PROPOSITION DE PROMESSE DE DDP ET DDP

Proposition financière cible selon le projet:

Logements et activités:	Unités	m2 SU	Etat locatif net estimé
- Logements protégés & LE:	32 app.	2'049 m2	422 400 CHF
- Logements à loyer abordable:	70 app.	4'149 m2	1 065 855 CHF
- <u>Activités:</u>	<u>12 unités</u>	<u>1'192 m2</u>	<u>106 229 CHF</u>
Total estimé:		7'390 m2	1'594'589 CHF

Redevance en fonction du revenu locatif net estimé (max 19%), soit: 300'000 CHF 18,87%

Valorisation du foncier = quotient alloué au DDP capitalisé à 5% pour un terrain prêt à construire, sans risque et droits à bâtir sanctionnés selon la programmation de l'offre: 6'000'000 CHF

À déduire des premières rentes versées:

- selon III. CLAUSES SPECIALES, art. 5 lettre d) de la promesse de DDP.