



Ch. de Chantemerle 14
Case postale 160
CH-1000 Lausanne 10

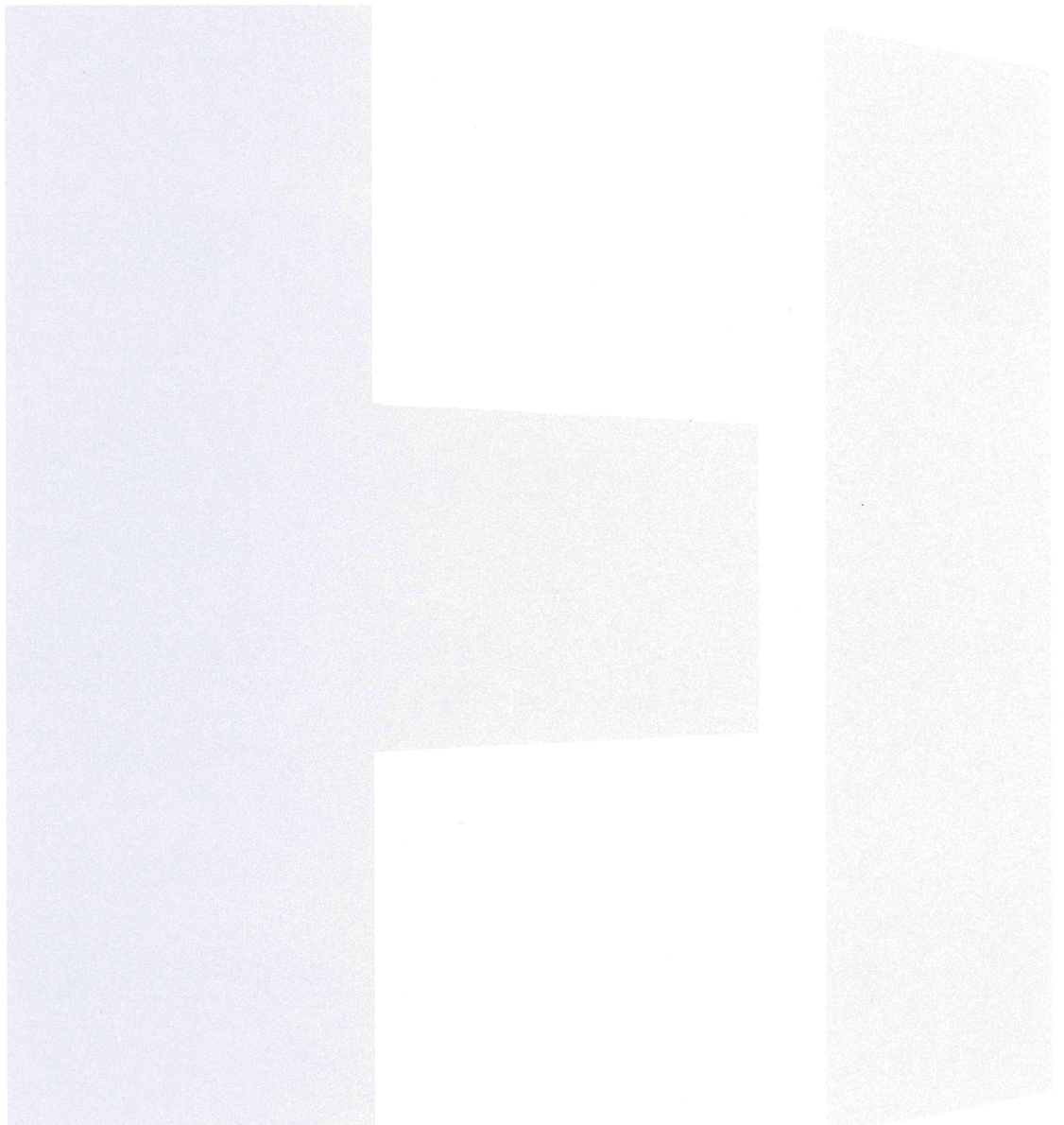
Tél. 021 213 80 00

info@hervest.ch
www.hervest.ch

ASIGOS - PRILLY

RAPPORT DE L'AUDITEUR

ETATS FINANCIERS DE REPRISE DES BATIMENTS 2022



RAPPORT DE L'AUDITEUR
à l'assemblée du Conseil Intercommunal de
L'ASIGOS

Prilly

Messieurs,

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons procédé à un examen succinct des états financiers de reprise des bâtiments de l'ASIGOS pour l'exercice arrêté le 31 décembre 2022.



Ces états financiers de reprise des bâtiments relèvent de la responsabilité du Comité alors que notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces états financiers de reprise des bâtiments sur la base de notre rapport succinct.

Nous avons effectué notre examen succinct selon la *Norme d'audit suisse 910 Review (examen succinct) d'états financiers*. Cette norme requiert que l'examen succinct soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers de reprise des bâtiments ne comportent pas d'anomalie significative. Un examen succinct comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de l'association et des procédures analytiques appliquées aux données financières de reprise des bâtiments. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous avons effectué une review et non un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen succinct. Nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers de reprise des bâtiments ne donnent pas une image fidèle du patrimoine, de la situation financière de l'ASIGOS, conformément à la recommandation d'audit 60.

Lausanne, le 9 octobre 2023
LP/4/lc

HERVEST FIDUCIAIRE S.A.



L. PRALONG (expert-réviseur agréé)
(réviseur responsable)

F. BONVIN (expert-réviseur agréé)

Propri.	Désignation	Destination	Immeuble			Parcelle			Bâtiment			Valeur ECA indexée	Investissements bouclés		Inv. en cours dépenses						
			No RF	Surface m2	N° ECA	Volume m3	Valeur ECA indexée	Valeur initiale	Valeur comptable au 31 12 2022	Valeur comptable linéaire	Valeur comptable au 31 12 2022		Valeur comptable au 31 12 2022	En cours de dépenses							
																	CHF				
Prilly	Bel Orne	pavillon scolaire cycles 1P / 2P	722	637	1518	893	1'096'487	338'000	0	169'000											
Prilly	Collège Centre	15 salles de classe, 2 salles de musique en sous-sol, 1 appartement	496	1'305	154	12'116	8'543'945	992'460	301'237	0								15'400			
Prilly	Corminjoz	pavillon scolaire	834	25'008	2189	1'381	398'315	424'091	139'000	236'000								0			
Prilly	Jolimont	bâtiment scolaire cycles 1P / 2P / 3P / 4P / 5P / 6P	342	5'671	(Bât. n° 1) 1643 (Bât. n° 2) 1672	3'570 3'030	2'603'448 2'383'884	415'952	83'880	330'880											
Prilly	Mont-Goulin	bâtiment salle de sport cycles 3P / 4P / 5P / 6P / sport simple, APEMS 36 places	160, 18	3'123	1526	14'142	12'480'053	511'352	218'548	400'000								41'782			
Prilly	Plantinel	bâtiment scolaire et administration 1 classe CRPS, 1 classe CIF garage	662	1'350	122	2'050	1'998'184	0	0	0								0			
Prilly	Sous-Mont	bâtiment scolaire cycles 1P / 2P	186	1'620	2050	2'032	2'124'209	2'000'141	0	747'000								58'316			
Prilly	Union et Grand-Pré	parcs photovoltaïques et divers						512'500	115'000	298'000											
Totaux													38'714	42'363	33'737'635	5'194'496	857'665	2'180'880	2'296'380	115'498	
Total arrondi (redevance unique)																					

Propriétaire	Désignation	Destination	Immeuble		Parcelle		Bâtiment	Valeur ECA indexée au 1.1.2023 indice 135	Investissements bouclés		Inv. en cours dépenses
			No RF	Surface m2	N° ECA	Volume m3			Valeur initiale	Valeur comptable au 31 12 2022	
Jouxkens- Méziery	Chemin Beau-Cèdre 2	Bâtiment scolaire y compris travaux de rénovation	478	620	455	2755	2'558'844	671'186	43'550	98'000	0
Jouxkens- Méziery	Chemin Beau-Cèdre 2	Portakabin (pavillon scolaire)	478	178	938	534	259'524	593'066	368'100	356'000	0
		Subtotal - 1	798	798	3'289	3'289	2'818'368	1'264'252	411'650	454'000	0
Pour mémoire :											
Jouxkens- Méziery	Ch. de la Bâtiaz 2	Bâtiment salle de sport	478	649	445a						
Jouxkens- Méziery	Ch. de la Bâtiaz 2	Bâtiment salle de sport	478	251	445b	7'888	6'027'480				
Jouxkens- Méziery	Ch. de la Bâtiaz 2	Bâtiment salle de sport	478	39	445c						
		Subtotal - 2	939	939	7'888	7'888	6'027'480	0	0	0	0
		Totaux	1'737	1'737	11'177	11'177	8'845'848	1'264'252	411'650	454'000	0